

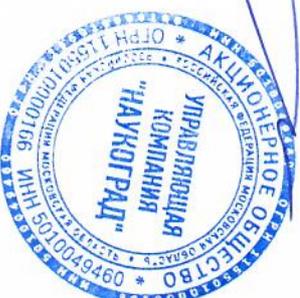
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 65/7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			50	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 020,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 118,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 902,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	50,48	55,53	2 583 193,66	2 148 413,45
	Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	318 190,28
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	281 281,18	281 281,18
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	436 154,69	27 225,30
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/кабели)			25 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,82	18,50	852 045,55	852 045,55
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	142 811,71	142 811,71
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 065,96	5 065,96
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	521 793,47	521 793,47

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 446 996,36	1 447 062,40
Содержание и текущий ремонт	1 347 621,42	1 349 825,86
Коммунальные услуги	1 347 621,42	1 349 825,86
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	99 374,94	97 236,54
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 501,64	8 324,89
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 319,82	1 293,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 232,36	2 188,27
	87 321,12	85 429,72
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	1 263 879,00	1 263 879,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	194 635,49	194 569,45
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	885,69	1 062,44
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	135,98	162,14
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	233,23	277,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 023,55	10 914,95
Содержание и текущий ремонт	184 357,04	182 152,60

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов